

3% Sonderrabatt
bei Abschluss bis
Ende 2023

STERNIHAUS

Das Massivhaus zum Fixpreis

Ausgabe November 2023



Seit 1922

**REGIONAL.
BESTÄNDIG.
ZUVERLÄSSIG.**



STERNHÄUSER: Raum zum Leben und Wohlfühlen.

Lassen Sie sich Ihren Wohn(t)raum von regionalen Firmen zum Fixpreis verwirklichen.

Wir bauen klassisch Stein auf Stein in Massivbauweise, bevorzugt mit Baumaterialien aus der Region.

Massivhäuser bieten hervorragende Qualität und schaffen beste Voraussetzungen für ein gutes Raumklima.

Unsere Bauweise ist darüber hinaus vorteilhaft, wenn später einmal unkompliziert Um- oder Anbauten vorgenommen werden sollen.

Da wir die Region und ihre Menschen gut kennen, können wir uns bestens in die Bauherren hineinversetzen, um Ihre Wünsche umzusetzen.

Freistehende Einzelhäuser, der Traum vieler Bauherren, sind unsere am häufigsten realisierten Projekte.

Auf den nachfolgenden Seiten erwartet Sie die ganze **Sternihaus** Vielfalt: vom modernen Einfamilienhaus bis zum komfortablen Bungalow.

Wir freuen uns darauf, Sie auf dem Weg zu Ihrem Wohn(t)raum begleiten zu dürfen.

Herzlichst, Euer

STERNIHAUSER IM ÜBERBLICK:



STERNIHAUS 80

Seite 4



STERNIHAUS 107

Seite 6



STERNIHAUS 121

Seite 8



STERNIHAUS 120

Seite 10



STERNIHAUS 143

Seite 12



STERNIHAUS 171

Seite 14



STERNHAUS 80: mit Sattel-/Walmdach

EG: 79,60 m²
Nettogrundfläche: 79,60 m²

belagsfertige Ausführung*

ab 249.900,00 €

- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen für Beschattung (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (28m²)

ab 3.500 €

Carport (30m²)

ab 14.990 €



STERNHAUS 107: mit Walmdach

EG: 106,54 m²
Nettogrundfläche: 106,54 m²

belagsfertige Ausführung*

ab 279.900,00 €

- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen inkl. Beschattung Rollo/Raffstore (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (20m²)

ab 2.500 €

Carport (30m² Überdachung)

ab 14.990 €



STERNHAUS 121: mit Walmdach

EG: 120,95 m²
Nettogrundfläche: 120,95 m²

belagsfertige Ausführung*

ab 309.900,00 €

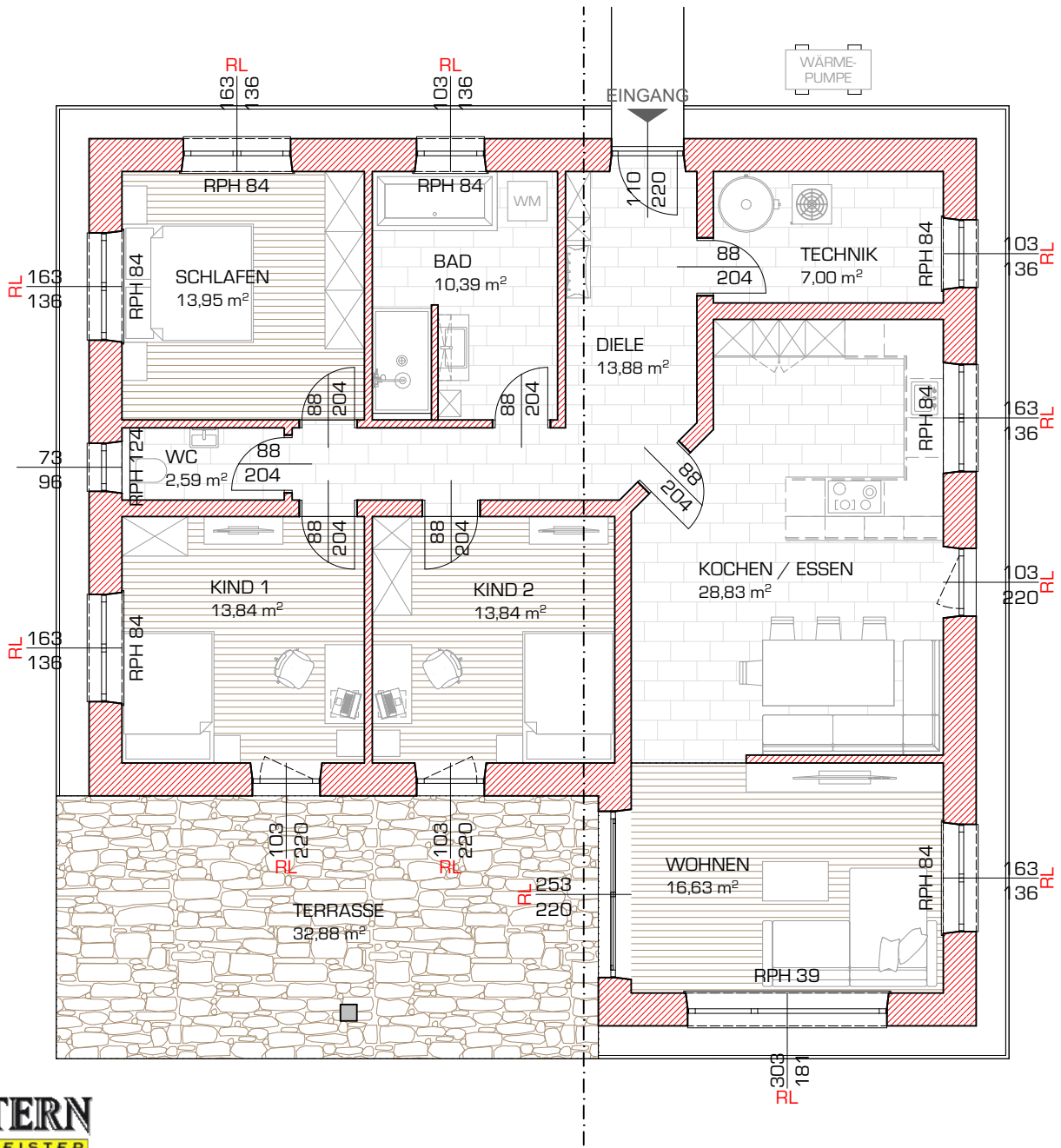
- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Walmdachstuhl inkl. Terrassenüberdachung (16m²)
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen inkl. Beschattung mit Rollo/Raffstore (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (32m²)

ab 3.990 €

Carport (30m² Überdachung)

ab 14.990 €





STERNHAUS 120: mit Walmdach

EG:	57,87 m ²
OG:	61,51 m ²
<u>Nettogrundfläche:</u>	<u>119,38 m²</u>

belagsfertige Ausführung*

ab 299.900,00 €

- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen inkl. Beschattung Rollo/Raffstore (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (25m²)

ab 3.000 €

Terrassenüberdachung (25m²)

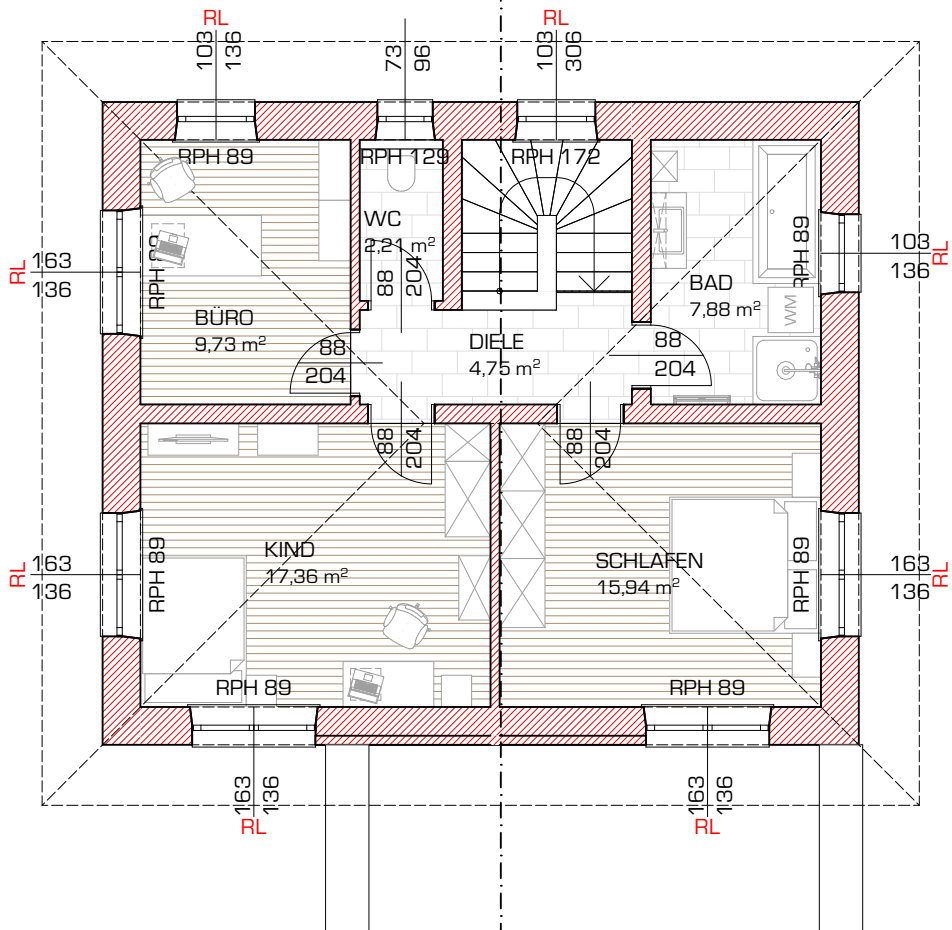
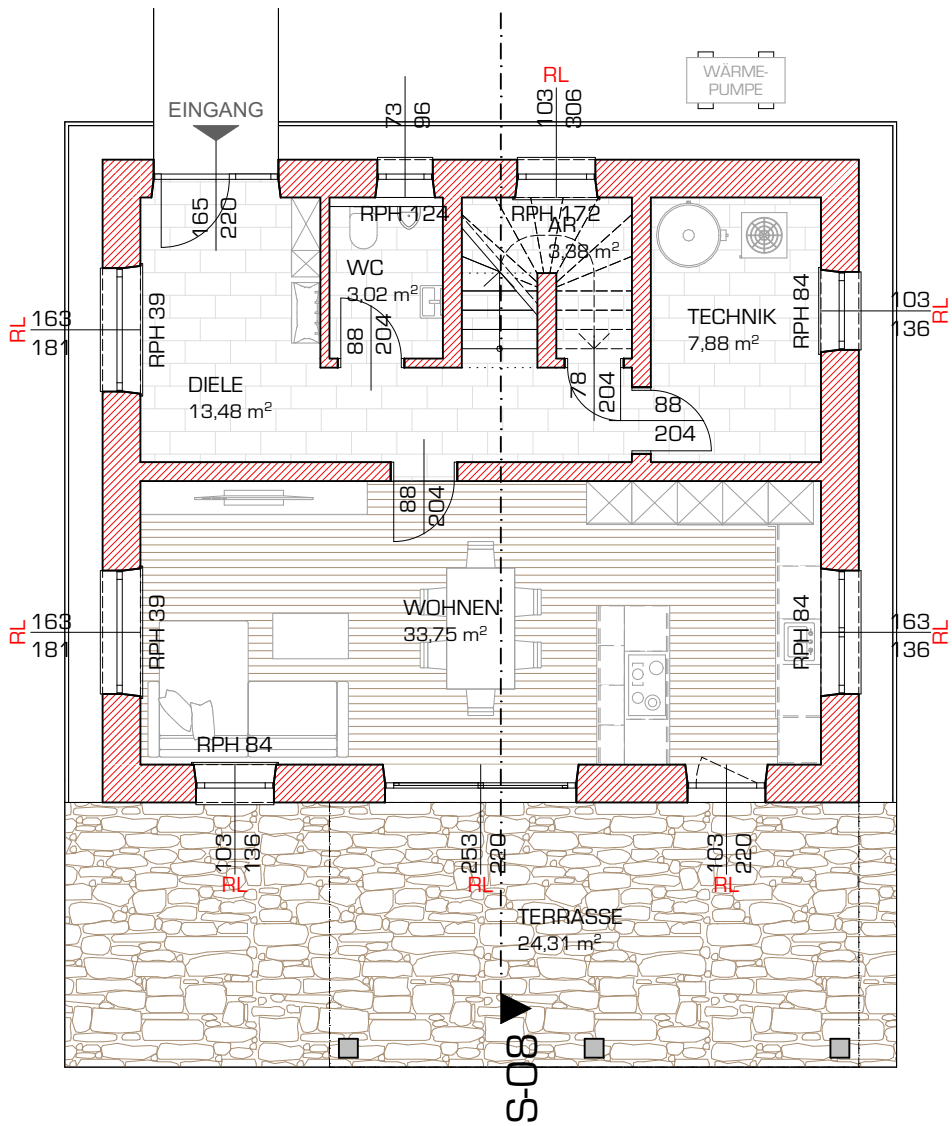
ab 11.990€

Keller (60m²)

ab 64.900 €

Garage (45m²)

ab 54.900 €





STERNHAUS 143: mit Satteldach

EG:	72,88 m ²
OG:	69,97 m ²
<u>Nettogrundfläche:</u>	<u>142,55 m²</u>

belagsfertige Ausführung*

ab 339.900,00 €

- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen inkl. Beschattung Rollo/Raffstore (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (39m²)

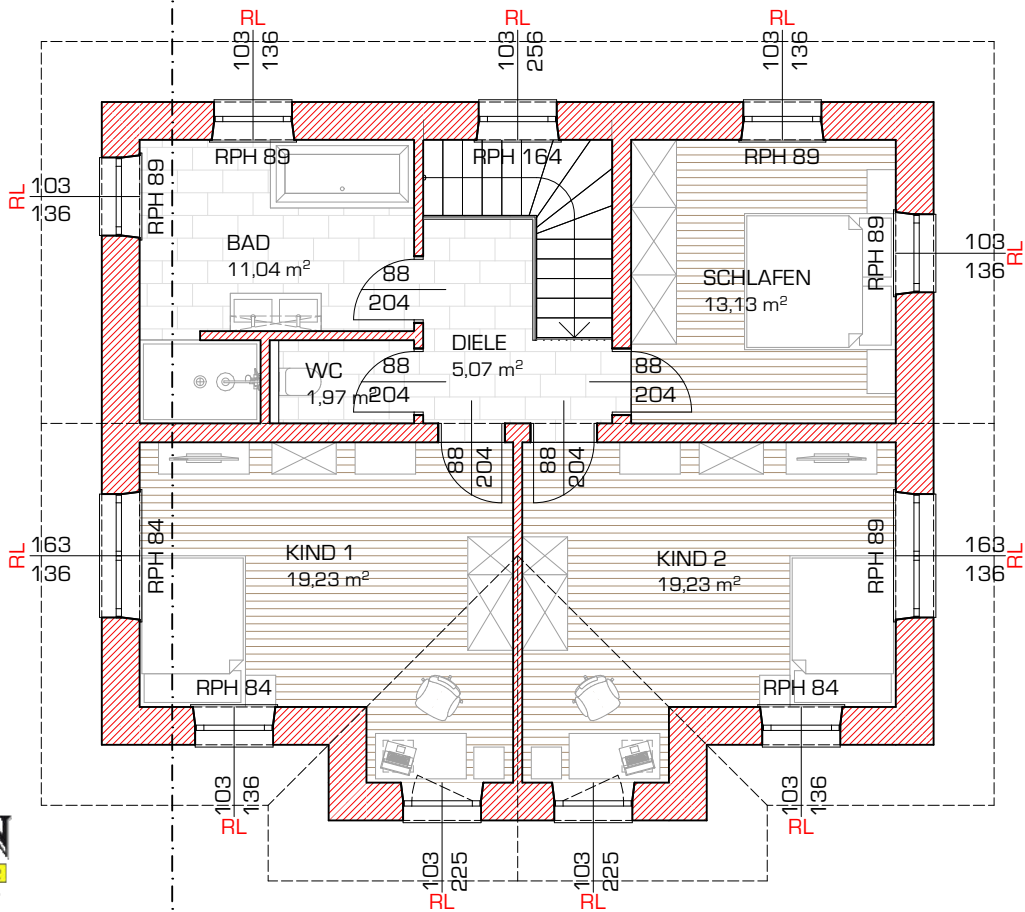
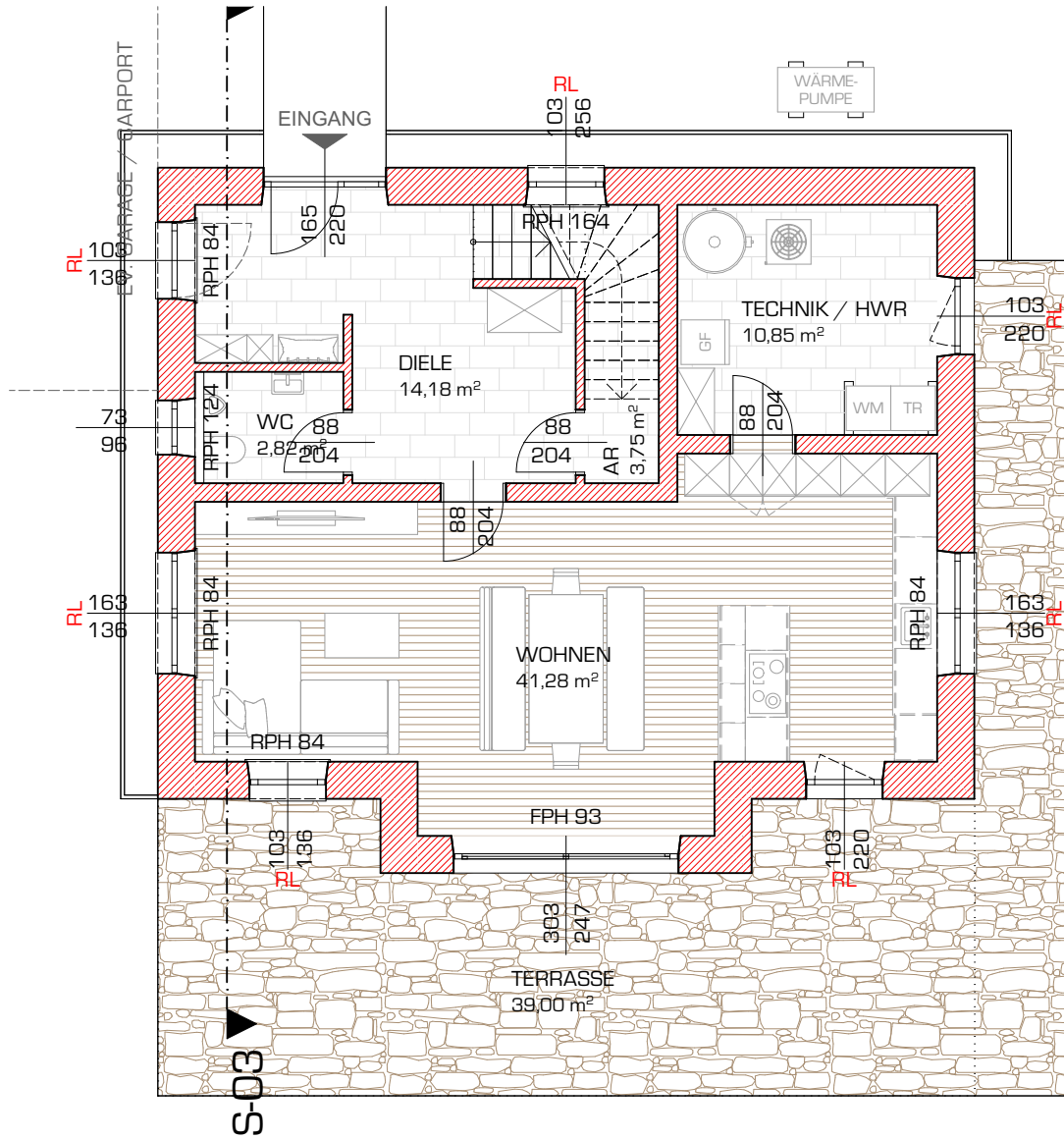
ab 4.750 €

Keller (70m²)

ab 69.900 €

Garage (45m²)

ab 54.900 €





STERNHAUS 171: mit Pultdach

EG:	88,50 m ²
OG:	82,75 m ²
<u>Nettogrundfläche:</u>	<u>171,25 m²</u>

belagsfertige Ausführung*

ab 369.900,00 €

- Erdarbeiten (Humusabtrag, Schotterung & Fundamentaushub)
- Bodenplatte inkl. Abdichtung
- 50cm Planziegelmauerwerk (Marke "Eder")
- Stahlbeton Elementdecken (Marke "Eder")
- Fenster und Haustüre (Kunststofffenster, weiß, 3-Scheiben Isolierverglasung)
- Rolllädenkästen inkl. Beschattung Rolllö/Raffstore (Marke "Tritscheler")
- Elektroinstallation inkl. Schalter und Steckdosen
- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Sanitäre Installation inkl. Ausfertigung und Armaturen
- Innenputz (Gips-Zementputz)
- Estrich (inkl. Fußbodenaufbau, Schüttung, Dämmung, usw.)
- Außenputz (Farbe lt. Wahl)

Terrasse (28m²)

ab 3.500 €

Terrassenüberdachung (25m²)

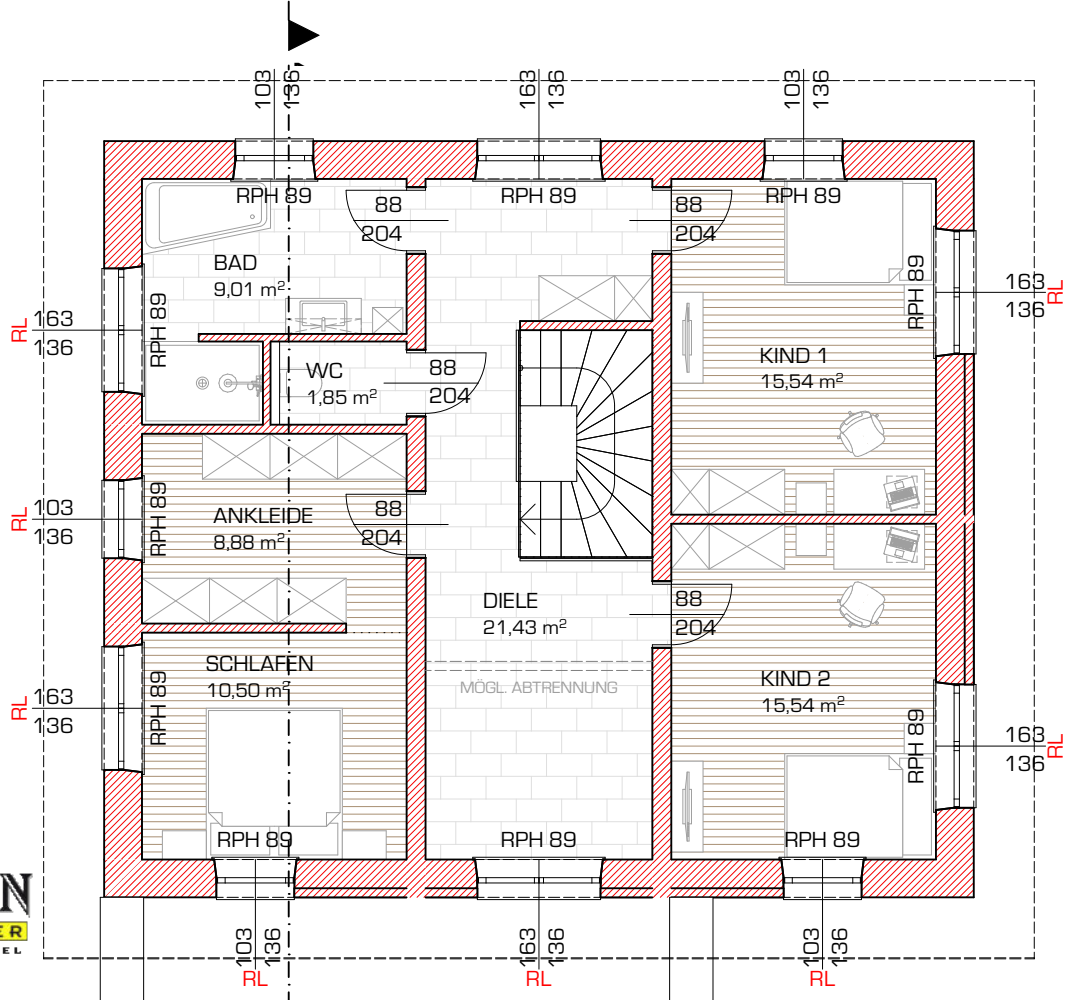
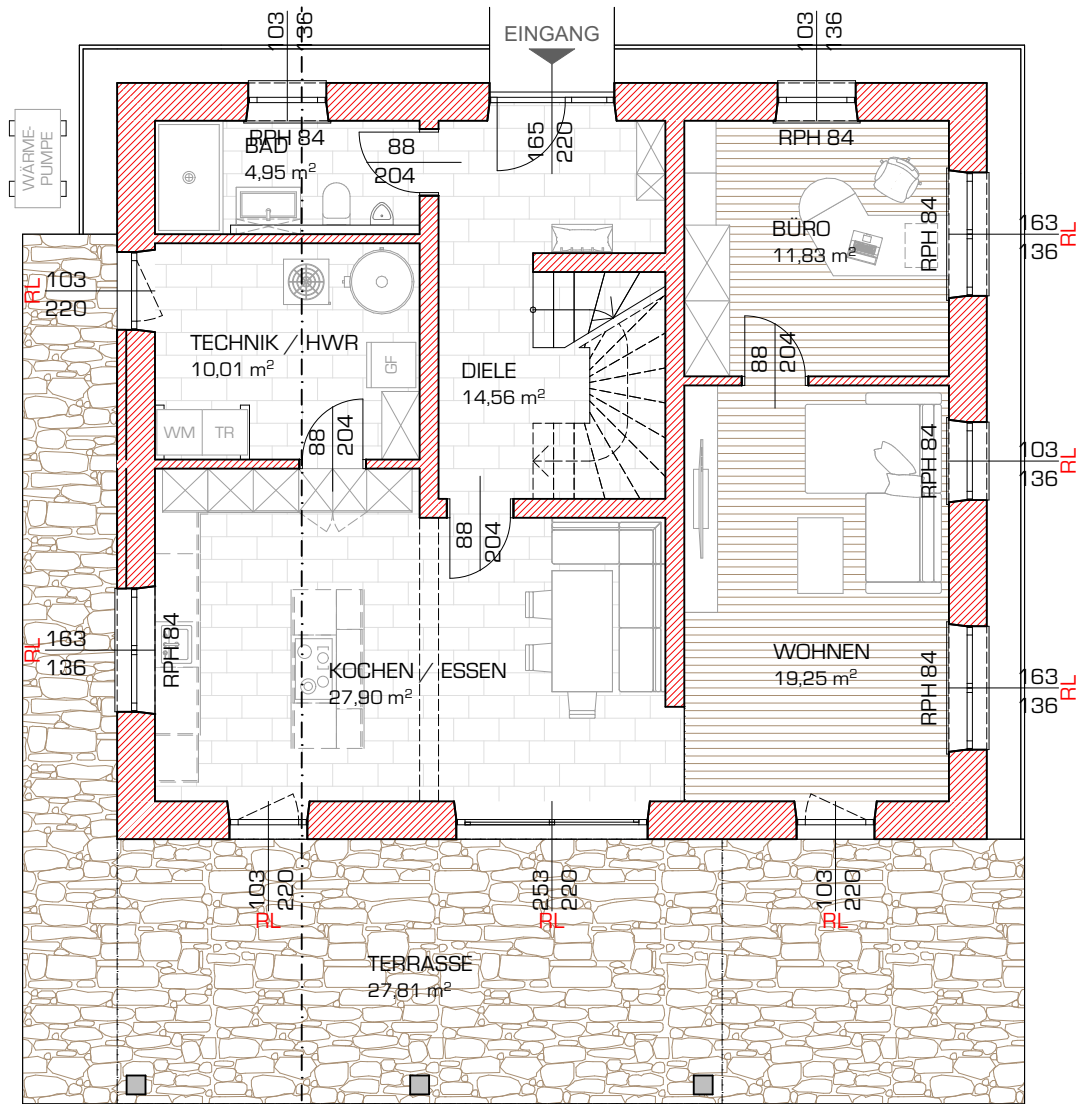
ab 11.990 €

Keller (80m²)

ab 74.900 €

Garage (45m²)

ab 54.900 €





KONTAKT:

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören und beraten Sie gerne zu allen Themen rund um Ihr Bauvorhaben.

Beratung - so individuell wie Ihr Bauvorhaben

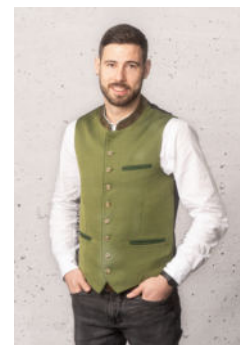
Wir haben Ihr Interesse an einem der Sternhäuser geweckt? Nur keine Scheu, wir helfen Ihnen gerne weiter!

Baumeister Stern

Schärdinger Straße 45
4792 Münzkirchen

Tel.: +43 (0) 7716 / 7214

E-Mail: office@stern-bau.co.at



Brigitte & Daniel Kisslinger
Geschäftsführung